



NIEUWDORP STEIN

2E NOTA VAN INLICHTINGEN

Opdrachtgever:	Gemeente Stein
Projectnr:	STE172
Besteknr:	2026-STE172-RO-01
Status:	Definitief
Datum:	5 oktober 2026

NIEUWDORP STEIN

2E NOTA VAN INLICHTINGEN

Opdrachtgever: Gemeente Stein
Projectnr: STE172
Besteknr: 2026-STE172-RO-01
Status: Definitief
Datum: 5 oktober 2026

T 088 - 33 66 333
E info@kragten.nl

© 2026 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veelevoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
M. Kessels



Verificatie:
S. Lamee



Validatie:
B. Daemen

The logo for Kragten, featuring the word "kragten" in a bold, blue, sans-serif font. A vertical yellow bar is positioned behind the letter 'g', extending from the top of the 'k' to the bottom of the 'n'.

Nota van inlichtingen inschrijvingsfase behorend bij:

RAW-Raamovereenkomst met kenmerk: 2026-STE172-RO-01 d.d. 01-09-2026 en 1e nota van inlichtingen d.d. 18-09-2026

omschrijving: Nieuwdorp Stein

In deze 2e nota van inlichtingen zijn de navolgende onderdelen gewijzigd en/of vervallen:

In "Deel 2.1 "ALGEMENE GEGEVENS" is de navolgende paragraaf gewijzigd: 04

In "Deel 2.2 "NADERE BESCHRIJVING" is het navolgende bestekspostnummer vervallen: 421210

In "Deel 3 "BEPALINGEN" is het navolgende artikel gewijzigd: 01.26.01

Opmerking:

- Planning gebied 2 en 3 van de bouwaannemer zijn toegevoegd ter informatie. Wij wijzen u op de realisatieperiodes en mijlpalen van de woningbouw die uit deze planningen te herleiden zijn.
- T.b.v. Social return is de bepaling 01.26.01 gewijzigd en verduidelijkt hoe om te gaan bij deelopdrachten.

Bijlagen:

- Gestelde vragen en antwoorden 2e NVI;
- Gewijzigde inschrijvingsstaat 2e NVI.
- Toegevoegde bijlage 6: "Planning bouwaannemer gebied 2 en gebied 3"

04 Bijlagen

De volgende bijlagen behoren tot het bestek:

- Bijlage 1

Milieukundige onderzoeken

* vlek 1: MA260080.R01.V1.0 d.d. 1 juni 2026

* vlek 2: MA230676.R01 V1 d.d. 15 februari 2024

250938.BKK D1 d.d. 21 mei 2026

* vlek 3: 250481.BKK D2 d.d. 5 september 2025

- Bijlage 2

Revisie model en voorbeeld

- Bijlage 3

V&G-plan

- Bijlage 4

Handboek Stein (Standaard voorschriften en details juni 2018)

- Bijlage 5

SROI

- Bijlage 6 (toegevoegd in 2e nvi)

Planning bouwaannemer gebied 2

Planning bouwaannemer gebied 3

PESTEKS- POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER		OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID TER INLICHTING
	HOOFD- CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6				
421210	830399		Vervallen.			

HFD PAR ART LID

01 26 01 Social Return

- 01 De aannemer dient te voldoen aan de omschreven verplichtingen zoals deze verwoord zijn in het als bijlage 5 bijgevoegde document "Social Return" met onderstaande leden als extra aanvulling/verduidelijking t.b.v. deelopdrachten.
- 02 Bij de verstrekking van iedere individuele deelopdracht wordt een SROI-reservering vastgesteld ter hoogte van 2% van de werkelijke opdrachtwaarde (excl. btw) van die deelopdracht.
- 03 Deze 2% SROI-component wordt als een losse, verrekenbare post opgenomen in de specifieke opdrachtbevestiging van de deelopdracht en maakt zodoende deel uit van het budget van de deelopdracht.
- 04 De opdrachtnemer factureert de reguliere leveringskosten conform de tarieven uit de inschrijfstaat. De losse post voor SROI mag uitsluitend worden gedeclareerd op basis van nacalculatie van daadwerkelijk geleverde en door de opdrachtgever goedgekeurde SROI-inspanningen, onderbouwd met de vereiste bewijsstukken.
- 05 Indien bij de eindafrekening of tussentijdse evaluatie van een deelopdracht blijkt dat er minder SROI-inspanning is geleverd dan de opgebouwde 2%-reservering over die deelopdracht, valt het resterende deel van deze losse post definitief vrij aan de opdrachtgever. De opdrachtnemer kan hier geen aanspraak op maken.
- 06 Contact persoon SROI:Lars Offermans
Social return functionaris Westelijke Mijnstreek
Domein Vidar, Gemeente Sittard-Geleen
SROI@sittard-geleen.nl